

## ДОГОВОР

№ ДД. 99 / 29. 10. 2018 г.

Днес, 29. 10. 2018 г., в гр.София, между:

Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ) при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ: 831913661, с идентификационен № по ДДС: BG 831913661, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 3, представлявана от Станимир Пеев – Председател и Аглия Минева – Главен счетоводител, наричана по-долу и за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

ДЗЗД „Би Ай Ти“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, ет. 2, ап. 4, с ЕИК 177313023, представлявано от Коста Тома Иванов, наричано по-долу и за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, след проведена обществена поръчка, чрез събиране на оферти с обява, с предмет: *“Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ”*, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши, срещу възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, описаните в Техническата спецификация и Количествено-стойностната сметка (КСС) (приложение към настоящия договор) СРР/СМР, наричани по-долу *„възложената работа“*.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложената работа на свой риск и със свои сили, като разходите за необходимите материали, инструменти, вложен труд, техническо оборудване, транспортни и всички други разходи за изпълнение на обществената поръчка, са за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената работа при условия, подробно описани в неговата Оферта с вх. № 3931/04.09.2018 г. (наричана по-долу *„офертата“*), включените в нея ценово и техническо предложение, и съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обективирани в Техническата спецификация и КСС.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва изпълнението на възложената работа след издаване на разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти (сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ) на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка, и по изготвения и съгласуван от двете страни график.

(3) Място на изпълнение на поръчката – сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 3.

(4) Срокът за извършване на строително-ремонтните работи е до 120 календарни дни от започване на изпълнението по съгласуван график и издаване на разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти (сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ) на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(5) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина или по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране, за което страните подписват съответен протокол.

**Чл. 3.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни и предаде възложената работа в срок.

(2) За дата на окончателно изпълнение се счита датата на двустранното подписване на приемо-предавателен протокол за извършените СРР/СМР, предмет на договора.

(3) Изпълнението на дейностите по настоящия договор се извършва след освобождаване на конкретните помещения по график, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4.** (1) Цената на Договора е 259 998,57 (двеста петдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 57 ст.) лева без ДДС или 311 998,28 (триста и единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 28 ст.) лв. с ДДС.

(2) Цената по ал. 1 включва следното:

1. Цената за изпълнение на СРР/СМР - 259 998,57 (двеста петдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 57 ст.) лева без ДДС или 311 998,28 (триста и единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 28 ст.) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3), формирана на база офериранията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка (Приложение № 1) единични цени и условията на този договор.

2. Непредвидени разходи за СРР/СМР до 5 % съгласно Ценовото предложение на изпълнителя.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режийни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; извънреден труд; застраховка „Професионална отговорност“; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(4) Плащането, по сключения с избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ договор, за действително извършени и приети работи, ще се осъществи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банков път, с платежно нареждане, в български лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в Централно управление на ДА ДРВВЗ, на оригинални фактури и двустранно подписания приемо-предавателен протокол по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор.

(5) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на

изработената част, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако се окаже, че няма изработена такава част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

(б) Договорената цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане в срока на договора, освен ако е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Всички плащания по Договора се извършват и след одобрение съгласно РМС № 592/21.08.2018 г.

**(1) Авансово плащане в размер до 50 % от стойността на договора с включен ДДС.**

**1. Авансовото плащане** се изплаща в срок до 15 (петнадесет) работни дни след подписване на договора и представяне на гаранция (*в оригинален документ*), обезпечаваща пълния размер (100%) на отпуснатия аванс, и фактура (оригинал) от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията за авансовото плащане се представя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка (в полза на ДА ДРВВЗ), която обезпечава изпълнението (в пълен размер) чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства.

**1.1.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за авансово плащане под формата на парична сума, същата се внася по банковата сметка на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ):

**IBAN:** BG23 BNBG 9661 3300 1830 03

**BIC:** BNBG BGSD

**При Банка:** БНБ – ЦУ

**2.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банковата гаранция за авансовото плащане, същата следва да бъде издадена в полза на ДА ДРВВЗ, да бъде неделима, неотменима, безусловна, без протест и да влиза в сила от датата на издаването ѝ, а срокът ѝ на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 2, ал. 4.

**3.** Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава **до три** дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително-ремонтни дейности и фактура (оригинал).

**4.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава банковата гаранция за авансово плащане, след като бъдат предоставени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 6, т. 2 от настоящия договор.

**5.** Стойността на аванса се приспада пропорционално с 50 % от всеки следващ протокол, фактура и плащане.

**6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща **междинно** на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и подлежащи на заплащане видове СМР в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура в оригинал и *двустранно подписан приемателно-предавателен протокол* за действително извършени СМР след пропорционално приспадане на частта от аванса.

**7. Окончателното плащане** се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура в оригинал и *двустранно подписан окончателен приемателно-предавателен протокол* за действително извършени, приети и одобрени от Възложителя СРР/СМР.

*Забележка:* Окончателното плащане по договора е в размер на разликата между общата цена за изпълнение на поръчката (договора), стойността на изплатения аванс и сумата от междинните плащания.

**(2) Плащанията** се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

**IBAN:** BG81RZBB91551009813913

**BIC:** RZBBBGSF

**При банка:** Райфайзен банк



(3) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

(4) Когато частта от предмета на договора, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(5) Разплащанията по ал. 4 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(6) Към искането по ал. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията, или част от тях като недължими.

#### IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

**Чл. 6.** (1) Предаването и приемането на извършените работи по договора се извършва от упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица и се удостоверява чрез съставянето и подписването от страните на приемо-приемателни протоколи, както следва:

1. С приемателно-предавателен протокол за **междинно** приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора.

2. С приемателно-предавателен протокол за **окончателно** приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора.

3. На всеки етап от приемането на действително извършени СРР/СМР, ако бъдат установени недостатъци на изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави възражения, които се вписват в протоколите по предходната алинея, като на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

#### V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

**Чл. 8.** (1) Гаранционният срок за извършените работи по този договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 5 (пет) години. Гаранционният срок не може да е по-кратък от минималния срок, посочен в Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) За непосочени в офертата и в настоящия договор гаранционни срокове се прилагат минималните срокове, предвидени в наредбата по ал. 1.

(3) Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранното подписване на (окончателен) приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнената работа от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок – както на вложените материали и части, така и друг дефект, следствие от некачествено извършена работа.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 5 работни дни след уведомяването.



(6) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) По време на извършване на договорените дейности на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 9.** Гаранционният срок не обвързва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, нанесени от природни бедствия.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и КСС на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (както и съгласно Техническото предложение (Приложение № 2) и ценовото предложение (Приложение № 3) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор.

(2) Да обезпечи необходимото му за работа собствено и/или наето техническо оборудване - машини и съоръжения, което да е технически изправно, безопасно и в пълна наличност.

(3) При извършване на предвидените дейности по договора, да използва нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания за качество на строителните материали, като същите се придружават от декларации/сертификати за качество и за произход.

(4) Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват текущите ремонти, когато това е приложимо;

(5) Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(6) Да извършва дейностите по договора по начин, който не създава пречки за достъпа или ползването на сградата извън частите, в които се работи, от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица.

(7) Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за контролиране на работата му.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, и всички инструкции и предписания за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ площи.

(2) След приключване на дейността и преди приемане на извършените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти строителната площадка и да възстанови околното пространство.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на дейностите по договора.

**Чл. 14. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност до изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора, съгласно чл. 8, ал. 1.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СРР/СМР, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави списък на лицата, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено, пълното и навременното изпълнение на договора, които ще извършват възложената работа и ще имат достъп до обекта за извършване на дейностите по договора.

**Чл. 16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна и аварийна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ, съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 17.** В случай, че офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предвижда използване на подизпълнител/ли, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави оригинален екземпляр от сключения/те договори за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на настоящия договор.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява конфиденциално всяка информация, станала му известна при изпълнението на настоящия договор, която е свързана с дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или изпълнението на договора, както и да съхранява конфиденциално всички хартиени, цифрови и др. носители, съдържащи такава информация.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички договорени дейности по договора и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получава необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си настоящия договор, да получава в определения или в подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания, когато е представил мотивирано искане, информация или е възникнал проблем по повод изпълнението.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява/контролира по всяко време лично или чрез упълномощени лица изпълнението на възложените по договора дейности и качеството на извършените работи. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи всички договорени дейности без отклонения и да иска некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени, поправени или подменени, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че недостатъците на извършените работи не бъдат отстранени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да



откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение – окончателно или докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на дейностите по договора и да му осигурява достъп до обекта по начин, невъзпрепятстващ както изпълнението на поръчката;

2. Да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените работи, в случай че са извършени качествено и според договореното, чрез съставяне и двустранно подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на обекта.

### VIII. ГАРАНЦИИ

**Чл. 22. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с представена гаранция за изпълнение на договора в размер на 12 999,93 (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и три стотинки), представляваща 5 % (пет процента) от общата стойност на договора, без ДДС, посочена в чл. 4, ал. 1, под формата на парична сума, преведена по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

(2) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция за изпълнение на договора, тя следва да бъде издадена в полза на ДА ДРВВЗ, да бъде неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ и да бъде със срок на валидност до изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора, съгласно чл. 8, ал. 1.

(3) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3 (три) дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от искането съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. (Този текст се оставя само в случай на представена банкова гаранция).

(4) Изискванията по ал. 2 се прилагат и в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил застраховка, която обезпечава изпълнението по договора, чрез покритие на отговорността му. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя в случай на частично, забавено, лошо изпълнение и/или пълно неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) Страните се съгласяват, че сумата, представляваща гаранция за изпълнение, е предназначена и за обезпечаване на гаранционното поддържане, предвидено в договора.

(6) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с цената по същия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 дни от подписване на допълнително споразумение за изменението.

(7) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 22, ал. 1 от договора; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 22, ал. 2 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 22, ал. 4 от договора.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение без да дължи лихви, в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на най-дългия гаранционния срок на строително-монтажните дейности.

(2) В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, освобождаването се извършва чрез предаване на оригинала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай на представена гаранция под формата на парична сума – чрез връщането ѝ по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Внесената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ случай на частично, забавено, лошо изпълнение и/или пълно неизпълнение задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка.

(4) В случай на прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, гаранцията за изпълнението му, не се възстановява.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## IX. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

**Чл. 24.** За забава при изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет на сто) на ден върху стойността на договора без ДДС, но не повече от 5 (пет) %, която се усвоява от внесената гаранция за изпълнение или се прихваща от дължимата сума по договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорната неустойка.

**Чл. 25. (1)** При частично, некачествено изпълнение и/или пълно неизпълнение на задълженията си по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) върху стойността на договора без ДДС, която се усвоява от внесената гаранция за изпълнение и /или от дължимото плащане по договора в зависимост от вида на неизпълнението, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорната неустойка.

(2) Видът на неизпълнението се констатира от лицето, осъществяващо строителен надзор с констативен Протокол и се връчва на Изпълнителя.

**Чл. 26.** При прекратяване на договора по чл. 29, ал. 2, т. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени работи, както и цената на закупените и неизползвани материали на обекта, при положение, че същите са предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, доказани с фактури, в които изрично е записано името на обекта.

**Чл. 27.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.



**Чл. 28.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. След изтичане на гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;

2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;

4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;

5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;

3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

4. непредставяне на разрешителни от ДАНС за достъп до стратегически обекти на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(3)** Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

**(4)** При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-монтажните работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

## XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 30.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

**Чл. 31.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидените обстоятелства.

**Чл. 32.** "Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

**Чл. 33.** Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 34.** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## XII. СПОРОВЕ

**Чл. 35.** (1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл. 36.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според разпоредбите на българското законодателство от компетентния съд.

## XIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 37.** (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

**Чл. 38.** (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:  
Адрес: гр. София 1504  
бул. „Янко Сакъзов“ № 32, ет. 2, ап. 4

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:  
Адрес: гр. София 1000,  
ул. „Московска“ № 3



e-mail: bg2000n@abv.bg  
Лице за контакти: Мария Шопова

Факс: 02 987-79-77  
e-mail: rezerv@statereserve.bg  
Лице за контакти: Любен Бояров

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

**Чл. 39.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

**Чл. 40.** Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 41.** Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 1 – Техническа спецификация.

#### **XIV. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 42 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(2) За осигуряване на достъп на персонала на Изпълнителя до обекта за изпълнение на поръчката, тъй като той представлява стратегическа зона по смисъла на **Постановление № 3/10.01.2013 г. на Министерски съвет** за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност, се изисква разрешение за достъп на лицата, които ще извършват СМР и други помощни дейности.

(3) В 5-дневен срок след подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя необходимите документи на служителя по сигурността в ЦУ на ДА ДРВВЗ, (където ще се изпълнява поръчката), за да бъдат издадени необходимите разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС).

(4) Разрешението за достъп на лицата се издава след получаване на Становище за извършена проверка от ДАНС.

(5) За получаване на Разрешение за достъп до строителния обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на служителя по сигурността в ЦУ на ДА ДРВВЗ Списък на служителите си (три имена, ЕГН и длъжност), като приложи следните документи за всяко от лицата:

- Копие на лична карта;
- Актуално Свидетелство за съдимост;

- Актуален удостоверятелен документ за липса на психични заболявания;
- Актуален документ за липса на водени досъдебни и съдебни производства за престъпления от общ характер;
- Оригинал на попълнено на ръка Приложение № 6 към чл. 44, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“ (ППЗДАНС).

(6) В случай че в представения списък с лицата, които ще извършват дейностите, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил лице, за което след извършената проверка от ДАНС излезе отрицателно становище, за същото няма да бъде издаден достъп до обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документите на друг специалист със съответната квалификация.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**/СТАНИМИР ЦЕВЪР**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**/АГЛАЯ МИНЕВА/**

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/КОСТА ИВАНОВ/**  
**ПРЕДСТАВЛЯВА**

**ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“**  
**гр.София**

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД